

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 75/2025/2026

**VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKINGS, VERGUNNINGSGEBRUIK EN
AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERWE 214, 215, 216 & 217,
YZERFONTEIN**

Aansoeker:	LMV Cape Town & Regional Planners Pty Ltd, 31 Peak Drive, Pinelands, 7405. Tel no. 0825741038
Eienaar:	Erwe 214 tot 217: Suppliers To All Pty Ltd, Bolandweg 1, Durbanville, 7550. Tel no. 0832537587
Verwysingsnommer:	15/3/4-14/Erf_214,215,216,217 15/3/5-14/Erf_214,215,216,217 15/3/10-14/Erf_214,215,216,217
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 214, 215, 216 & 217, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Hoofweg 45 & 47 en Bowweg 46 & 48, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaardes op erwe 214, 215, 216 en 217, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat voorwaardes C.1.(3) van Transport Aktes T30717/2025, T30718/2025, T30719/2025 en T30720/2025 opgehef word ten einde die beperking van aantal w ooneenhede te verwyder.

Die aansoek om 'n vergunningsgebruik vir 'n dubbel woonhuis op erwe 214, 215, 216 en 217, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. 'n Dubbel woonhuis is een argitektoniese eenheid wat 2 w ooneenhede bevat.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erwe 214, 215, 216 en 217, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake

Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

Erf 214

- Afwyking van 1 gekombineerde voertuigtoegang- en uitgang per erf na 2 per erf;
- Afwyking van die afstand van 15m tussen twee toegange na 8,8m;
- Afwyking van die 4m wydte per voertuigtoegang na 6,2m onderskeidelik;

Erf 215

- Afwyking van 1 gekombineerde voertuigtoegang- en uitgang per erf na 2 per erf;
- Afwyking van die afstand van 15m tussen twee toegange na 4,8m;
- Afwyking van die 4m wydte per voertuigtoegang na 7,9m en 10,9m onderskeidelik;

Erf 216

- Afwyking van 1 gekombineerde voertuigtoegang- en uitgang per erf na 2 per erf;
- Afwyking van die afstand van 15m tussen twee toegange na 8,8m;
- Afwyking van die 4m wydte per voertuigtoegang na 7,9m onderskeidelik;

Erf 217

- Afwyking van 1 gekombineerde voertuigtoegang- en uitgang per erf na 2 per erf;
- Afwyking van die afstand van 15m tussen twee toegange na 8,8m;
- Afwyking van die 4m wydte per voertuigtoegang na 7,2m onderskeidelik;

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **7 April 2026 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u**

belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 75/2024/2025

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS, CONSENT USE AND DEPARTURE ON ERVEN 214, 215, 216 AND 217, YZERFONTEIN

Applicant:	LMV Cape Town & Regional Planners Pty Ltd, 31 Peak Drive, Pinelands, 7405. Tel no. 0825741038
Owner:	Erven 214 tot 217: Suppliers To All Pty Ltd, 1 Boland Way, Durbanville, 7550. Tel no. 0832537587
Reference number:	15/3/4-14/Erf_214,215,216,217 15/3/5-14/Erf_214,215,216,217 15/3/10-14/Erf_214,215,216,217
Property Description:	Erven 214, 215, 216 & 217, Yzerfontein
Physical Address:	Main Road 45 & 47 and Upper Road 46 & 48, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for the removal of restrictive title conditions on erven 214, 215, 216 and 217, Yzerfontein in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that conditions C.1.(3) of Titel Deeds T30717/2025, T30718/2025, T30719/2025 and T30720/2025 be removed in order to remove the restriction on the number of dwelling units.

The application for a consent use for a double dwelling house on erven 214, 215, 216 and 217, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(o) of the Swartland Municipality: Municipal Land

Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020), has been received. A double dwelling is one architectural unit containing 2 dwelling units.

The application for a departure from development parameters on erven 214, 215, 216 and 217, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(b) of the Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020), has been received. The departures involves the following:

Erf 214

- Departure from 1 combined vehicle access and exit per erf to 2 per erf;
- Departure from the distance of 15m between two accesses to 8,8m;
- Departure from the 4m width per vehicle access to 6,2m respectively;

Erf 215

- Departure from 1 combined vehicle access and exit per erf to 2 per erf;
- Departure from the distance of 15m between two accesses to 4,8m;
- Departure from the 4m width per vehicle access to 7.9m and 10.9m respectively;

Erf 216

- Departure from 1 combined vehicle access and exit per erf to 2 per erf;
- Departure from the distance of 15m between two accesses to 8.8m;
- Departure from the 4m width per vehicle access to 7.9m respectively;

Erf 217

- Departure from 1 combined vehicle access and exit per erf to 2 per erf;
- Departure from the distance of 15m between two accesses to 8.8m;
- Departure from the 4m width per vehicle access to 7.2m respectively;

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 7 April 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

06 March 2026

